



## קדימה מערב

₪ 650,000	עלות קרקע כ-250 מ"ר (מופקד לחשבון הנאמנות)
₪ 90,000	עלות תכנון (ניהול, היטלים, אגרות ויועצים)
₪ 850,000	עלות בניה מוערכת, כולל שטחים משותפים (בליווי פיננסי)
₪ 1,590,000	סה"כ עלויות

## הוצאות נלוות לרכישה

שכ"ט עו"ד (עו"ד מירי דונין + עו"ד רון כספר)	1.5% + מע"מ
עמלת משווק	₪ 12,500
מס רכישה	6%

\* למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.

\*\* מחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.

\*\*\* הטבלה הנ"ל לפי צפי ואינה סופית, יש לקחת בחשבון בצ"מ בעלויות התכנון/ הבנייה.